



Ligplaatsvoorwaarden Zeil en Motorboot vereniging Deventer

Ligging in de Zandweerdhank te Deventer

jan 2016

In de vergadering van 06-01-2014 en (30-10-2015 aanpassing ivm winterligging) heeft het bestuur van de vereniging dit ligplaatsvoorwaarden vastgesteld. Daarbij is rekening gehouden met recente wijzigingen in het havenreglement. De voorwaarden ligt ter inzage bij de secretaris en bij de havenmeester van de vereniging en is te lezen op de website van de vereniging. Aan leden kan op aanvraag een exemplaar worden verstrekt.

1 Definities

- 1.1 Vereniging: de Zeil en Motorboot vereniging Deventer;
- 1.2 Ligplaatsverstrekker: de vereniging, indien en voor zover zij ligplaatsen voor vaartuigen, vaste walaansluitingen voor elektriciteit en plaatsen van vaartuigen op de wal, eventueel met trailer tegen betaling beschikbaar stelt;
- 1.3 Ligplaathouder: een natuurlijk persoon welke lid is van de vereniging en een ligplaats voor een vaartuig tegen betaling gebruikt, voor een zomerseizoen;
- 1.4 Passant: een persoon die voor een beperkt aantal dagen een ligplaats voor een vaartuig tegen betaling gebruikt;
- 1.5 Ligplaatsovereenkomst: de overeenkomst waarbij de ligplaatsverstrekker zich verbindt om de ligplaathouder of de passant tegen betaling van ligplaatsgeld het recht te geven op het gebruik van een ligplaats voor een vaartuig en/of het gebruik van een vaste walaansluiting voor elektriciteit;
- 1.6 Bezoeker: een persoon die geen ligplaathouder of passant is en die de jachthaven bezoekt dan wel bij een lid van de watersportvereniging op bezoek is;
- 1.7 Zomerseizoen: de periode van 1 april tot 1 november in een bepaald jaar;
- 1.8 Winterseizoen: de periode van 1 oktober van een bepaald jaar tot 1 april van het daarop volgende jaar;
- 1.9 Vaartuig: het voor de ligplaats bestemde vaartuig, welke is opgegeven in de aanvraagformulier;
- 1.10 Ligplaats: bestemd voor één vaartuig, hieronder wordt ook verstaan stalling voor één vaartuig op de wal (incl. stalling voorziening, zoals trailer)
- 1.11 Jachthaven: de haven, ligplaatsen, steigers, clubaccommodatie, jollenterrein, helling en de bijbehorende parkeerterreinen en objecten welke in beheer zijn bij de vereniging;
- 1.12 Havenreglement: regels die ligplaathouders, passanten en bezoekers in acht moeten nemen bij het betreden van de jachthaven en die door het bestuur van de vereniging zijn vastgesteld;
- 1.13 De havenmeester: een door de vereniging aangestelde persoon welke namens haar belast is met het beheren van ligplaatsen, vaste walaansluitingen voor elektriciteit en parkeerplaatsen in de jachthaven en met het toezicht op de handhaving van het havenreglement en deze ligplaatsvoorwaarden;

2 Algemeen

- 2.1 In bijzondere omstandigheden kan door het bestuur van de ligplaatsvoorwaarden worden afgeweken op schriftelijk verzoek van de (potentiële) ligplaathouder;

3 Totstandkoming van de ligplaatsovereenkomst

- 3.1 De ligplaatsovereenkomst wordt aangegaan door middel van een aanvraagformulier/ligplaatsovereenkomst dat door het bestuur aan de potentiële ligplaathouder ter ondertekening wordt verstrekt; een en ander nadat is komen vast te staan dat een ligplaats beschikbaar is. Op het moment van ondertekening door de houder van dit contract gaat de overeenkomst in;
- 3.2 Voor 2014 geldt dat alle ligplaathouders vóór 14 februari 2014 schriftelijk een ligplaats voor een zomerseizoen aan moeten vragen door middel van een aan hen toegezonden formulier. Indien uiterlijk op 14 maart 2014 de ligplaathouders geen aangetekende brief van het bestuur hebben ontvangen, dat zij als zodanig niet in aanmerking kunnen komen, komt de ligplaatsovereenkomst tot stand en zijn de bepalingen van deze voorwaarden en het havenreglement op die overeenkomst volkomen van toepassing. Het inschrijfformulier dient volledig te zijn ingevuld. Niet volledig ingevulde formulieren worden niet behandeld. Het formulier dient opgestuurd te worden naar de secretaris van de vereniging.
- 3.3 Indien men een zomerligplaats heeft, wordt men geacht in het daarop opvolgende zomerseizoen de ligplaatsovereenkomst stilzwijgend te verlengen tenzij men voor één januari schriftelijk opzegt. Indien men na 1 januari van het gebruik van de ligplaats afziet, ook als men dat schriftelijk meldt, is men toch de ligplaatskosten van de zomerligplaats verschuldigd; en is artikel 5 van toepassing.
- 3.4 Indien men een winterligplaats heeft, wordt deze NIET stilzwijgend verlengt. Men dient elk jaar voor 1 mei een aanmeldingsformulier in te vullen en op te sturen.
- 3.5 Voor de jaren na 2014 geldt dat nieuwe zomer ligplaathouders vóór 1 januari schriftelijk via het aanvraagformulier/ligplaatsovereenkomst een zomerseizoen ligplaats moeten aanvragen. Indien uiterlijk op 1 februari de ligplaathouders geen aangetekende brief van het bestuur hebben ontvangen, dat zij als zodanig niet in aanmerking kunnen komen, komt de ligplaatsovereenkomst tot stand en zijn de bepalingen van deze voorwaarden en het havenreglement op die overeenkomst volkomen van toepassing.

Het inschrijfformulier dient volledig te zijn ingevuld. Niet volledig ingevulde formulieren worden niet behandeld.

- 3.6 Indien een ligplaatsovereenkomst is gesloten voor een ligplaats tijdens het zomerseizoen, wordt deze in beginsel alleen voor de zomerseizoenen gesloten. Indien een ligplaatsovereenkomst is gesloten voor een ligplaats tijdens het winterseizoen, wordt deze in beginsel alleen voor de winterseizoenen gesloten. De daarop betrekking hebbende factuur is daarvan een bevestiging.
- 3.7 M.b.t. de plek van de ligplaats in de haven wordt onder andere gekeken naar de afmetingen van het vaartuig en de box afmetingcategorieën van de steigers, waar nog plaats is, mogelijke wensen van de ligplaatshouder. Het bestuur bepaald de plek in de haven. Aan deze plek kan geen rechten worden ontleend. M.a.w. indien nodig kan het bestuur tijdens de overeenkomst u een andere plek toewijzen.
- 3.8 Indien men alleen een ligplaats heeft voor het zomerseizoen dient de ligplaats voor 1 november te zijn verlaten. Indien men alleen een ligplaats heeft voor het winterseizoen, dient de ligplaats voor 1 april te zijn verlaten. Indien de ligplaats niet verlaten is zal op kosten van de ligplaatshouder het vaartuig worden verwijderd.
- 3.9 Indien er een ligplaatsovereenkomst is gesloten voor uitsluitend een ligplaats tijdens het zomerseizoen kan men daaraan geen rechten ontleen voor een ligplaats tijdens het winterseizoen. Indien er een ligplaatsovereenkomst is gesloten voor uitsluitend een ligplaats tijdens het winterseizoen, kan men daaraan geen recht ontleen voor een zomerligplaats. Mocht u na 1 januari 2014 een zomerligplaats en een beschikbare plaats in de winterberging hebben gekregen en u zegt de zomerligplaats op, dan vervalt in beginsel ook de plek in de winterberging.
- 3.10 De ligplaatshouder is gehouden het inschrijfformulier naar waarheid in te vullen en alle gevraagde gegevens te vermelden. Indien tussentijds veranderingen in de verstrekte gegevens optreden dan is ligplaatshouder gehouden deze binnen een maand nadat de wijziging heeft plaatsgevonden schriftelijk aan de secretaris te melden. Indien blijkt dat verkeerde gegevens zijn verstrekt, met name welke betrekking hebben op de berekening van het ligplaatsgeld, dan heeft de ligplaatsverstrekker het recht om de overeenkomst aan te passen, of op te zeggen onverminderd de verplichting dat de ligplaatshouder voor het gehele seizoen dient te betalen. De beëindiging van de ligplaatsovereenkomst vindt in dat geval plaats door middel van een schriftelijke mededeling van het bestuur onder vermelding van de redenen en de datum van de ontbinding. Mocht betrokkene na de datum van opzegging de ligplaats bezet houden dan wordt hij vanaf die datum als passant beschouwd met de verplichting om de daaraan verbonden kosten te betalen hetgeen ook geldt indien men wegens overmacht de ligplaats blijft bezetten.
- 3.11 Indien de ligplaatshouder voor een ander vaartuig een ligplaats wil hebben, dient de gehele aanvraagprocedure opnieuw gedaan te worden, inclusief een nieuw aanvraagformulier/ligplaatsovereenkomst.
- 3.12 De ligplaatshouder is verplicht het vaartuig waarvoor hij een ligplaats gebruikt tegen wettelijke aansprakelijkheid te hebben verzekerd; hij dient de verzekeringsgegevens op het aanmeldingsformulier te vermelden en veranderingen tijdig door te geven. Opzegging van de verzekering door de ligplaatshouder tijdens de ligperiode, kan één van de redenen zijn welke in artikel 3.9 bedoeld wordt.
- 3.13 Berekening van de verschuldigde kosten vindt plaats aan de hand van het tarievenbesluit, geldend voor het lopende jaar, zoals vermeld op de website van de vereniging en welke ter inzage ligt in de clubaccommodatie of het havenkantoor.
Indien naar de mening van de ligplaatshouder in de berekening onjuistheden zitten, geeft hij daarvan uiterlijk binnen twee weken na ontvangst van de factuur schriftelijk kennis aan het bestuur. Eventuele restitutie vindt plaats uiterlijk twee weken na zijn beslissing. Indien geen creditering plaatsvindt, dient de ligplaatshouder zich te houden aan de termijnen welke in de betalingsvoorwaarde zijn vermeld.
- 3.14 Indien de zomer ligplaatsovereenkomst ingaat vóór 1 juli, worden de kosten van gebruik ligplaats, de kosten voor drinkwater, vaste walaansluiting, toeristenbelasting, reinigingsbijdrage voor het gehele seizoen in rekening gebracht. Voor wat betreft de kosten van de ligplaats geldt vanaf 1 juli het volgende:
- 3.15 Ingaande in juli 4/7 van het voor het gehele seizoen geldende bedrag;
- 3.16 Ingaande in augustus 3/7 van het voor het gehele seizoen geldende bedrag;
- 3.17 Ingaande in september 2/7 van het voor het gehele seizoen geldende bedrag;
- 3.18 Ingaande in oktober 1/7 van het voor het gehele seizoen geldende bedrag;
- 3.19 Voor de passant gaat de ligplaatsovereenkomst in op het moment van binnenkomst in de jachthaven. De algemene voorwaarden zullen desgevraagd aan hem worden uitgereikt.

4 Vaste walaansluitingen

- 4.1 Elke ligplaats is voorzien een vaste walaansluiting voor elektrische stroom. Tijdens het zomerseizoen zijn de kosten van deze voorziening zijn in de liggelden verrekend, ongeacht of men er gebruik van maakt. Tijdens het winterseizoen wordt deze kosten apart afgerekend. Hiervoor dient men een tussen kWh meter te hebben, welk op borg te verkrijgen is bij de havenmeester;
- 4.2 Ter voorkoming van overbelasting dient men rekening te houden met het collectief gebruik;
- 4.3 Men mag alleen de elektriciteit gebruiken voor normaal gebruik aan boord. Indien men niet aan boord is mogen, buiten noodzakelijke apparatuur die onder spanning moeten blijven staan (zoals koelkast, acculader en alarminstallatie en dergelijke), geen andere elektrische apparaten aangesloten zijn of aan staan.

- 4.4 Ter beoordeling van de ligplaatsverstrekker kan het overmatig gebruik van elektriciteit van de vaste walaansluiting aan de ligplaatshouder direct na afloop van de zomerseizoen in rekening gebracht.

5 Annulering

- 5.1 De ligplaatshouder kan de ligplaatsovereenkomst voor een zomerligplaats schriftelijk annuleren bij het bestuur na afloop van het zomerseizoen en voor 1 januari. Wordt de schriftelijke annulering door het bestuur in januari ontvangen dan is de ligplaatshouder 1/3 van de ligplaatsgeld verschuldigd. Wordt dit in februari ontvangen dan is de ligplaatshouder 2/3 verschuldigd; wordt dit in maart ontvangen dan is de volledige ligplaatsgeld verschuldigd;
- 5.2 Annulering door de ligplaatshouder dan wel ligplaatsverstrekker gedurende het lopende zomer geeft geen recht op restitutie.

6 De verschuldigdheid van de ligplaatsgeld

- 6.1 Over de gehele seizoen is, bij vooruitbetaling, het volledige ligplaatsgeld van de ligplaats verschuldigd.
- 6.2 De ligplaatshouder blijft de totale ligplaatsgeld verschuldigd ook al maakt hij (tijdelijk) geen gebruik van het ligplaats;
- 6.3 Betaling van de ligplaats en bijkomende kosten moet geschieden binnen 14 dagen na dagtekening van de factuur, door overmaking naar een door de ligplaatsverstrekker aan te wijzen bankrekening van de vereniging;
- 6.4 De ligplaatshouder die de hem toegezonden factuur op de vervaldag niet heeft betaald, wordt geacht van rechtswege in verzuim te zijn. In dat geval is de ligplaatsverstrekker gerechtigd om de wettelijke rente plus 3% op jaarbasis over het verschuldigde bedrag aan de ligplaatshouder in rekening te brengen. Deze rente wordt berekend vanaf de vervaldag. Indien twee weken na dagtekening van de schriftelijke kennisgeving, waarmee de ligplaatshouder op zijn verzuim wordt gewezen, het verschuldigde bedrag inclusief rente nog niet is betaald, zal de ligplaatsverstrekker over kunnen gaan tot het in handen stellen van een deurwaarder c.q. een incassobureau. Alle buitengerechtelijke kosten alsook alle kosten welke de deurwaarder aan de ligplaatsverstrekker in rekening brengt, zijn voor rekening van de ligplaatshouder; deze kosten bedragen tenminste 15% van het openstaande factuurbedrag, met een minimum van € 40,00;

7 Het recht van retentie

- 7.1 Na afloop van de termijn als bedoeld in artikel 6.3 en nadat de incassoprocedure als genoemd in artikel 6.4 geen resultaat lijkt op te leveren, dit ter beoordeling aan het bestuur, heeft de ligplaatsverstrekker het recht om het vaartuig van de in verzuim zijnde ligplaatshouder onder zich te houden, totdat deze het totaal verschuldigde bedrag als bedoeld in artikel 6.4 heeft voldaan;

8 Bijzondere rechten en verplichtingen van de ligplaatshouder en van de ligplaatsverstrekker

- 8.1 De ligplaatshouder onderschrijft door ondertekening van de ligplaatsovereenkomst, ook na stilzwijgende verlenging, bekend te zijn met de statuten en zich te houden aan het havenreglement en de ligplaatsvoorwaarden. Deze worden desgevraagd aan de ligplaatshouder ter hand gesteld;
- 8.2 Indien gevaar voor schade dreigt of de veiligheid in gevaar zou kunnen worden gebracht, is de ligplaatsverstrekker gerechtigd om op kosten van de ligplaatshouder de noodzakelijke voorzieningen te treffen. Zo nodig mag de ligplaatsverstrekker dit doen zonder waarschuwing;
- 8.3 Onderhuur of bruikleen van de ligplaats is niet toegestaan;
- 8.4 Het is de ligplaatshouder verboden het in de haven afgemeerde vaartuig of de ligplaats tot een voorwerp van commerciële activiteit te maken;
- 8.5 De ligplaatshouder moet een melding maken als hij langer dan 2x24 uur de ligplaats niet gebruikt. Met opgave van datum vertrek en datum terugkomst. Indien datum terugkomst nog niet bekend is, dient men 24 uur voor terugkomst dit te melden. De ligplaatsverstrekker is gerechtigd om een tijdelijk vrijgekomen ligplaats te verhuren.

9 Aansprakelijkheid

De ligplaatshouder is jegens de ligplaatsverstrekker aansprakelijk voor schade die wordt veroorzaakt door een tekortkoming die is toe te rekenen aan hemzelf, aan zijn gezinsleden, aan personeelsleden dan wel aan bezoekers van de ligplaatshouder.

10 Wanprestatie en toerekenbare tekortkomingen

Onverminderd het recht om nakoming te vorderen geeft een wezenlijke wanprestatie of toerekenbare tekortkoming van de ligplaatshouder dan wel van de ligplaatsverstrekker in de nakoming van één van hun verbintenissen aan de ligplaatsverstrekker respectievelijk de ligplaatshouder de bevoegdheid om zonder gerechtelijke tussenkomst de ligplaatsovereenkomst terstond te ontbinden. In geval van ontbinding van de ligplaatsovereenkomst als gevolg van een wezenlijke wanprestatie of toerekenbare tekortkoming kan aanspraak worden gemaakt op vergoeding van eventuele schade en op betaling van alle, ook niet direct opeisbare, vorderingen.

11 Klachten en geschillen

Klachten van de ligplaatshouder over de uitvoering van de ligplaatsovereenkomst en alle geschillen met betrekking tot de genoemde reglementen en voorwaarden dienen, schriftelijk en behoorlijk omschreven en toegelicht, binnen bekwame tijd ter kennis te worden gebracht van het bestuur. Deze zal daarover een besluit nemen en zo snel mogelijk na ontvangst aan de ligplaatshouder schriftelijk meedelen.

Op alle geschillen met betrekking tot de ligplaatsovereenkomst is Nederlands recht van toepassing.

12 Afwijkingen

Individuele afwijkingen, waaronder begrepen aanvullingen dan wel uitbreidingen, van deze bepalingen worden schriftelijk vastgelegd.

13 Slotbepaling

Indien een artikel van dit ligplaatsvoorwaarden voor verschillende uitleg vatbaar is, alsmede in gevallen waarin dit reglement niet voorziet, beslist het bestuur.